

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	35	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1145,1	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=7,4кв.м. (штукатурка и окраска дверн. откосов выхода на кровлю) . 54=2 штг (замена дверей на чердак 1,2 под.)	2		
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	ж/б плита, рулонное покрытие	58=2 (Ремонт вентиляционных коробов системы дымоудаления в подвале)	2	2	
	наружный водосток	пог. м						

	ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	ПОГ. М		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	175	Штукатурка	245=10шт. 966=25кв.м 240=4кв.м. (под сливами)			
	отмостка	кв. м	271	Бетон	129=25 п.м. 126=15 кв.м	15		
	приямки	шт.	2	состояние удовлетворительн ое				
	крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=2 шт.(Ремонт крылец входов в подъезды №№1,2 2019- 2022гг.)	2	2	
	Наружные стены	кв. м	4853,9	Стены кирпичные	813=208 кв.м. (окраска низа плит и фасада на переходны х балконах 1.2под) 250=6,50 п.м. (торцевые стены и стена внутри чердак под 2) 230=8 кв.м. (штукатурк а стен маш. помещения 1,2 под.)	208		
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	4853,9	Без отделки	812=3 мест (надписи на фасаде 1 под.)	3		
	архитектурная отделка	кв. м			0			

плиты балконов и лоджий	шт.	126		115=4 шт (ремонт выбоин в полах из метлахск.п литки)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756	.	113=48шт (замена дверн. блоков на перех. балконах на ПВХ) 117=216 п.м.(окраск а металличес ких поверхност ей общих переходны х балконов)	48		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	122=25,30 к.м.(ремонт низа ж/б плиты вход в под. 1.2.)	25,3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	54	Глухая металлическая	3=4 шт (Замена дверных блоков в лифтовые холлы подъездов №1,2 (1-е этажи) на алюминиев ые с полимерны м покрытием ;Замена деревянных дверных блоков на металличес кие утепленные 10-е этажи подъездов №1,2 (выходы на переходны е лоджии))	4	4	
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	9670,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	759,3	Сборное	816=10 кв.м. (нарушени е цем. стяжки в подвале после сан. тех работ)	10		
чердачные	кв. м	1208,8	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	1973,7	состояние удовлетворительное	41=10 мест (разрисованы стены на пожарной лестнице - 1.2под) 34=18 шт (ремонт отделки общ. коридоров) 35=2 шт (Ремонт лестничных маршей 1-х этажей подъездов №№1,2)	2	2	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	225,4	Железобетонная	29=6 мест (незначительные сколы) 31=2,50 п.м. (1под-7/6эт,3/2эт; 2под - 6/5эт) 951=3,5 кв.м. (окраска ц/стяжки пола)	3,5		
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,54	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	2		612=4 кв.м. 627=4 шт (замена контейнера в) 608=2 шт (ремонт внутрен. отд. м/камер) 626=80 кв.м.	4	4	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18шт (замена загрузочных клапанов) 599=18 шт. 588=18 шт.	18		
Внутренний водосток	пог. м	106,68	100				
Почтовые ящики	шт.	108					
Печи, очаги							





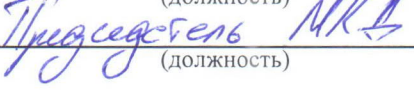

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	108	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4		236=4 Ду 80 (теплоузел)	4	4	
	прочая запорная арматура	шт.	266		187=2 шт (замена балансира - 4 шт, обратного клапана - 2шт в т/у)	4		
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	192=5 шт (Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, ГВС и ХВС 2020-2021гг.)	5	5	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	756	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	302					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	505	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	298					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	775	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	106,68	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	96	Светодиодный светильник	161=94 шт (установка светодиодн ых светильник ов 1,2 под.)	94	3	3
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	24.03.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	22.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-07-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Сорокин Т.А 3009.2021 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"26" августа 2021 года